



CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA

Maria CIRILLO
SLT

Novara, giovedì 28 Febbraio 2019



ORGANIZZATO DA



PROMOSSO DA



SI RINGRAZIA





PIEMONTE A FUTURE-ORIENTED BUSINESS DESTINATION

La procedura
prescelta

L'articolazione
della procedura

L'oggetto della
concessione

La struttura del
contratto

Oggetto della procedura è l'affidamento della **concessione di costruzione e gestione** della Città della Salute e della Scienza di Novara, mediante ricorso alla **finanza di progetto** ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dalla Stazione Appaltante.

La procedura individuata per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione in finanza di progetto è la procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016.



ORGANIZZATO DA



PROMOSSO DA



SI RINGRAZIA





PIEMONTE

A FUTURE-ORIENTED BUSINESS DESTINATION

La procedura
prescelta

L'articolazione
della procedura

L'oggetto della
concessione

La struttura del
contratto

1 La Fase di Ammissione

- ▶ Pubblicazione del bando di gara con indicazione dei requisiti di ammissione;
- ▶ Presentazione delle domande di partecipazione;
- ▶ Verifica dei requisiti di ammissione e selezione dei soggetti da invitare alla gara.



PIEMONTE A FUTURE-ORIENTED BUSINESS DESTINATION

La procedura
prescelta

L'articolazione
della procedura

L'oggetto della
concessione

La struttura del
contratto

2 La Fase di Gara

Invio lettere di invito contenenti:

- ▶ Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- ▶ Schema di Piano Economico Finanziario;
- ▶ Schema di Convenzione;
- ▶ Schema di matrice di rischi;
- ▶ Specifiche tecniche dei servizi oggetto di concessione

Presentazione delle offerte contenenti:

- ▶ Progetto Definitivo
- ▶ Bozza di Convenzione
- ▶ PEF asseverato
- ▶ Specifiche del servizio e della gestione



PIEMONTE A FUTURE-ORIENTED BUSINESS DESTINATION

La procedura
prescelta

L'articolazione
della procedura

L'oggetto della
concessione

La struttura del
contratto

1 Realizzazione dell'Opera

2 Servizi di manutenzione

3 Servizio Energia

4 Fornitura Arredi

5 Gestione Parcheggi



PIEMONTE A FUTURE-ORIENTED BUSINESS DESTINATION

La procedura
prescelta

L'articolazione
della procedura

L'oggetto della
concessione

La struttura del
contratto

1

OFF BALANCE

Allocazione dei rischi

L'allocazione del rischio dovrà avvenire in conformità alla Direttiva Europea sulle Concessioni 2014/23/UE (Direttiva Concessioni), all'art. 180, comma 3 del Codice; alle Linee Guida ANAC n. 9; alle regole Eurostat e alle Linee Guida EPEC (A Guide to the Statistical Treatment of PPPs", Eurostat/Epec, September 2016).

Corrispettivo della Concessione

L'erogazione del Corrispettivo dovrà avvenire solo a fronte della disponibilità della struttura.

Lo Schema di Concessione individuerà:

- gli Indicatori di Disponibilità;
- il meccanismo di detrazione del Corrispettivo in funzione degli Indicatori di Disponibilità;
- la procedura per l'accertamento della detrazione del Corrispettivo.



PIEMONTE A FUTURE-ORIENTED BUSINESS DESTINATION

La procedura
prescelta

L'articolazione
della procedura

L'oggetto della
concessione

La struttura del
contratto

2 BANCABILITA'

- ▶ Corrispettivo della concessione in grado di coprire il costo dell'investimento e i rischi correlati;
- ▶ Elencazione esaustiva degli «eventi Destabilizzanti»;
- ▶ Elencazione delle ipotesi in cui gli «Eventi Destabilizzanti» comportano una «Alterazione dell'Equilibrio Economico Finanziario»;
- ▶ Disciplina delle conseguenze del verificarsi degli Eventi Destabilizzanti;
- ▶ Disciplina delle conseguenze del verificarsi delle ipotesi di Alterazione dell'Equilibrio Economico Finanziario.